



REFERAT FRA GENERALFORSAMLING

6. JULI 2024 KL 10:00

FAARUP SKOVHUS

GRUNDEJERFORENINGEN

FOR SALTUM STRAND

Indslag fra Egnssamlingen – ml. 9:30 – 9:45

Peter Damgaard fra Egnssamlingen Saltum, kom forbi før generalforsamlingen startede og fortalte om Egnssamlingens historie og opfordrede alle, der har lyst, til at melde sig ind i støtteforeningen.

Efter kort pause startede generalforsamlingen kl. 10:00.

Til stede fra bestyrelsen:

Knud Jørgensen, Svend Schröder, Lisbeth Mikkelsen, John A. Hunderup, Jens-Ulrik Engelund, Jens-Christian Kvist Nielsen

Dagsorden if. vedtægterne

1 Valg af dirigent

2 Beretning

3 Regnskab

4 Valg

5 Indkomne forslag

6 Eventuelt



1 - Valg af dirigent

Jens-Christian Kvist Nielsen vælges som dirigent.

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er indkaldt lovligt.

Helle Nordahl vælges som referent.

3 – Regnskab

Punktet fremrykkes i forhold til dagsorden, da kasserer Lisbeth Mikkelsen er nødsaget til at gå tidligere.

Regnskab for 2023 viser et positivt resultat. Budget for 2024 fremlægges med ønske om uændret kontingent betaling.

Der gøres afstemning i salen, og der er enighed om, at kontingent indtil videre er uændret DKK 100,00/husstand.

Spørgsmål fra salen:

Spørgsmål vedr. gebyr til bank og Nets.

Svar fra John A. Hunderup

Beløbet dækker foreningens udgifter til Betalingsservice, hvor der opkræves DKK 1,00 pr fremsendelse. For fremsendelse med FI kort/Girokort opkræves DKK 20,00 indenlands og ca. DKK 35,00 for udlandsforsendelse.

Regnskabet godkendes af forsamlingen.

2 - Beretninger

Formandens beretning.

Formandens beretning ligger i sin fulde version på foreningens hjemmeside.

Knud Jørgensen supplerer med:

Der er kommet ca. 8-10 nye medlemmer i foreningen siden sidste år – og medlemstallet er for nuværende 554 medlemmer.

Foreningen modtager gerne tilbagemelding på, hvordan kommunikationen mellem grundejerforeningen/medlem fungerer, og hvordan man synes den fungerer medlemmer indbyrdes.



Omkring vejene:

Ejerne er selv ansvarlige for beskæring af beplantning langs vejkant, så tjek med mellemrum hvordan det ser ud.

Kommunen vil ikke overordnet sænke hastigheden i området, vi har fx fået et "nej" til at sænke hastigheden til 50 km/timen på strækningen fra Faarup Skovhus og til stranden.

Der bør "køres efter forholdene" (et lidt vidt begreb) og ønsket for hele området kunne være 40 km/timen. På Kettrup Bjerger Vej er der fx 30 km/timen.

Sti 100:

Det er kommunens ønske, at Sti 100 bliver til en "landsti" – og etableringen af denne, forventes færdigt i 2025.

Vedr. vedligeholdelse af stier:

Det er kommunen der vurderer, hvor der skal dækkes med flis – derfor er ikke alle stier vedligeholdt med flis. Der udlægges flis efter behov.

Branddaskere:

Se foreningens hjemmeside vedr. brandberedskab.

Der er ca. 125 branddaskere i området, som foreningen stod for udlevering af, for nogle år siden.

Et emne til den nye bestyrelse er, måske at lave en registrering og oversigt over, hvor – og hos hvem, man kan finde en branddasker i en nødsituation.

Renovation:

Det er en god ide, at have lidt beskyttelse omkring affaldsspandene, i form af "læhegn" eller en snor – så vi undgår for mange tomme affaldsspande, (særligt i vintermånederne) der ligger væltet rundt.

Hjertestartere:

Én hjertestarter er opsat og installeret ved Iscafeen, Saltum Strand.

Én hjertestarter er p.t. opsat på Kettrup Bjerger Vej overfor nr. 94 og 98. Denne er midlertidigt opsat og nedtages i vinterhalvåret, da den p.t. ikke kører på strøm.

Når nybyggeri er færdigt, flyttes hjertestarteren efter aftale med ejeren permanent til Kettrup Bjerger Vej 88. Der bliver installeret strøm og den opsættes i ny permanent kasse.

First Aid vil fremadrettet føre tilsyn med alle hjertestarterne i området året rundt, så de er funktionsdygtige uanset årstid.



Beretning lokalplaner:

Se den fulde beretning på foreningens hjemmeside.

John A. Hunderup supplerer:

"Grundlaget" er lig de politiske ønsker.

Input til ny lokalplan omfatter:

Grundlaget, input fra grundejerforeningerne, landskabsanalyser, deklARATIONER for området.

Planens afgrænsning mod nord

Se den fulde beretning på foreningens hjemmeside.

Jens- Ulrik Engelund supplerer:

Vedr. landskabsanalyserne er der for Saltum Nord området 3 delområder, der behandles nu. De næste områder behandles først i 2025.

Vi kan fortsat kun opfordre jer til, at I er opmærksomme på, om jeres eget område er med i lokalplanen.

Bygningsstørrelser

Se den fulde beretning på foreningens hjemmeside.

John A. Hunderup supplerer:

Omkring bygningsarealet som nu er øget til fx 235 m², er vi overrasket over forvaltningens udlæggelse, idet den størrelse ikke findes i grundlaget, og dermed strider imod hele tankesættet og de politiske krav.

Servitutter og deklARATIONER

Se den fulde beretning på foreningens hjemmeside.

Jens-Ulrik Engelund supplerer:

Omkring *rådighedsservitutter*, er det formentlig umuligt at gøre noget, - en *tilstandsservitut* kan derimod ændres, - også af kommunen.

Omkring servitutter og deklARATIONER, vil vi gerne samarbejde med forvaltningen, når områder skal besigtiges.

Enkeltsager og indsigelser

Se den fulde beretning på foreningens hjemmeside.

John A. Hunderup supplerer:

Hvis I er med ude på "vandringer" – så lad være med at tage enkeltsager op, for her vil forvaltningen afvise. Brug gerne enkeltsager som eksempler til at understøtte indsigelser vedrørende generelle forhold.



Lokalplan processen, Medlemmernes indsigelser, Dispensationer og grundlaget, Ny formand for TMU

Se den fulde beretning på foreningens hjemmeside.

Der er ingen supplerende oplysninger eller spørgsmål.

Spørgsmål til beretningerne

Spørgsmål/kommentarer fra salen:

Kunne der ikke i lokalplansforslaget være tale om at benytte den naturlige afgrænsning i forhold til vedadgang fra større veje?

Svar Jens-Ulrik Engelund:

Det er rigtigt og også nævnt i det svar jeg fik fra kommunen, men for mig at se gælder det ikke den vestlige del af Ørnebjergvej og historisk set heller ikke flere af parcellerne på Ørnegaardsvej, der før 1970'erne havde adgang via den nuværende Kordalsvejen (tidligere da vejen startede fra stranden benævnt: Ørnebjergvej). Det sidste understreger en samlet dalstrækning mellem sti 15 og 16 og mit udgangspunkt var netop at følge Landskabsanalysen.

Vestre del af Ørnegaardsvej burde være med, men måske er den det ikke, da dette område har mange specielle deklamationer/servitutter.

Sti 15:

Hvorfor er der afvisning af opsætning af tove på kritiske stier? Fx siger Hjørring Kommune ok til, at det kan lade sig gøre. Hvis man må gå en anden rute, skabes der nye stier.

Svar Jens-Ulrik Engelund:

Sti 15 består af private grunde. De private grundejere har sagt ja til, at der må opsættes tove, men myndighederne siger nej.

Svar Knud Jørgensen:

Måske Hjørring Kommune ikke er blevet spurgt?

Sti 26:

Stien er snart helt lukket af hybenroser. Hvad gør man?

Har kommunen ikke ansvar for hyben bekæmpelse?

Kommunen lægger flis på stierne, men klipper ikke længere marehalmen.

Svar Knud Jørgensen:

Jeg er ikke sikker på, at kommunen er forpligtet. Hybenroser er svære at bekæmpe.

Da stierne ligger på private grunde, kan og må man gerne bekæmpe på egen grund.



Svar John A. Hunderup:

I SSJK-regi vil vi prøve at etablere en fælles løsning for rydning af hybenroser, der kan bruges i de øvrige foreninger.

Jens-Christian Kvist Nielsen:

Vedligehold er nok sparet væk – men der køres dog flis ud.

Svar John A. Hunderup:

Samtale med formand for TMU (Teknik- og Miljøudvalget) viser, at man politisk ikke er klar over, at klipning af stier er sparet væk. Svaret er at det koster ca. DKK 50.000 og betragtes som et lille beløb, og "det er så lidt der gives retur til sommerhusejerne". Bestyrelsen tager emnet op.

Ejer fra Rosavej:

Jeg har været i kontakt med Skagen Klitvæsen vedr fjernelse af hybenroser. Svaret var "sprøjt", men du får det ikke på skrift.

Hybenroser kan skæres ned og sprøjtes med "Peters Sommerdrik".

Svar Knud Jørgensen:

Husk blot, at "Peters Sommerdrik" ikke må bruges i klitfredede områder.

Ejer omkring Mondrup's fredning:

Jeg har papir på, at kommunen skal vedligeholde de fredede arealer.

Spørgsmål fra salen:

Vedr. de gamle deklarationer (fra 1953) står det anført, at "store grunde kan ikke deles". Bliver det annulleret med de nye lokalplaner?

Svar John A. Hunderup:

Ja, idet den gamle byplan, som var den tids ord for en lokalplan, erstattes af nye lokalplaner.

Spørgsmål fra salen:

Hvem vedligeholder Faarup Klitvej?

Svar John A. Hunderup:

Kommunen vedligeholder Faarup Klitvej inkl. sideveje.

Indberet via appen "rapport fra stedet" – så plejer kommunen hurtigt at tage sig af det aktuelle problem.

Har kommunen været inviteret til generalforsamlingen:

Her er svaret nej.

Herefter er der ikke flere spørgsmål til emnet "beretninger".



Beretninger er hermed taget til efterretning.

4 - Valg

Bestyrelsen beklager, at der opstod megen forvirring omkring valg af nye kandidater. Det var ikke tilsigtet.

Det var ikke hensigtsmæssigt, at der ikke blev spurgt mere til eventuelle kandidater i salen, før endelig godkendelse af bestyrelsesmedlemmer.

Valg til bestyrelsen:

Knud Jørgensen ønsker ikke genvalg.

John A. Hunderup og Jens-Ulrik ønsker genvalg – og genvælges for 2 år.

Finn Boserup vælges for 1 år. (Knud Jørgensen havde et år tilbage).

Svend Schröder - ikke på valg.

Lisbeth Mikkelsen - ikke på valg.

Valg af suppleanter:

Jens-Christian Kvist Nielsen er villig til genvalg – genvælges for 1 år.

Gert Simonsen vælges som 2. suppleant, for 1 år.

Valg af revisor:

Preben Angelo vælges som revisor for 2 år.

Per Jessen (nuværende revisor) - ikke på valg.

5 – Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

6 – Eventuelt

John A. Hunderup:

Vedr. kontakt til og med grundejerforeningen, så husk at indmelde enhver ændring I måtte have, via vores hjemmeside. Vi oplever indimellem at vi mister kontakten til jer, fordi vi ikke har de rigtige kontaktoplysninger.

Særlig kan der være et problem omkring generationsskifte.

Betalingservice er tilknyttet et CPR-NR og dermed et navn. Derfor kan et medlemskab ikke overdrages, men skal afmeldes og det nye medlem skal oprettes. Igen, det gøres via vores hjemmeside.



Det kan fint lade sig gøre at tilmelde ekstra mail, så alle "i husstanden" (fortsat) modtager informationer fra os.

Fremadrettet ønsker vi kun at modtage indbetalinger til kontingent via automatisk opkrævning via Betalingsservice og ikke FI-kort/girokort.

Ca. 137 af vores medlemmer indbetaler fortsat på FI-kort/girokort, og hvert år "kæmper" vi med ca. 30-35 restancer.

Det er tidskrævende arbejde at få inddrevet kontingent betaling, selv ved genfremsendelse af endnu et FI-kort/girokort. Derfor ønsket om udelukkende at anvende automatisk betalingservice.

Spørgsmål fra Lyngsletten:

Vores vej er delvist ødelagt af Nordværk. Kunne man tænke sig at der kunne etableres et "vejlaug"?

Spørgsmål fra Harebakken:

Nordværk har sat rød seddel i vores affaldsspande om, at tømning er umulig. Tidligere har tømning fungeret fint.

Hvad sker der?

Svar John A. Hunderup:

SSJK har på et formandsmøde med kommunen haft emnet omkring tømning oppe.

SSJK er i gang med at samarbejde med kommunen om problemerne med renovation. SSJK's opfattelse er, at det gennemgående er en dårlig kontrakt kommunen har indgået med renovatørerne.

Fx kræves der en 15 x 15 meter (altså 225 m²) vendeplads på vej i Kettrup, da renovationsbilerne kun må bakke 50 meter, hvis ellers forholdene er til det. Vil beboerne ikke denne løsning, må de: Tage skraldet med sig hjem, få udleveret en nøgle til genbrugspladsen, betale for afhentning med traktor 750 kr./time eller indgå en privat aftale med en vognmand med en mindre bil!

Der køres, som tidligere, med 12 tons biler – så ingen ændring her.

SSJK påpeger, at Nordværk er en administrative enhed, men at det er Jammerbugt Kommune, der har det fulde ansvar.

Den ansvarlige for renovation i Jammerbugt Kommune erklærer: "renovationen fungerer fint".

Politikerne erkender, at der er massive problemer!

Spørgsmål fra salen om SSJK ikke går til pressen. Svar: Vi prøver at få styr på den løbende drift først, for ikke at skabe for meget unødigt ballade i "opstartsfasen". Måske



er det Arbejdstilsynet, der er kommet på banen, i forbindelse med skift til ny leverandør.

Da der efterfølgende ikke er flere spørgsmål fra salen, erklærer dirigent Jens-Christian Kvist Nielsen herefter generalforsamlingen for afsluttet og Knud Jørgens takker for generalforsamlingen.

Referat Helle Nordahl

Dirigent Jens-Christian Kvist Nielsen

Formand John A. Hunderup